

Position

Baumanagement
ÖBA / AVA

MALEK HERBST Architekten, Standort Wien, suchen MitarbeiterIn für örtliche Bauaufsicht, Ausschreibung und Abrechnung.

Wir suchen Menschen mit Begeisterung und gestalterischer Kompetenz. Wir achten auf das architektonische Verständnis und die spezifische Architektursprache.

Wir wünschen uns MitarbeiterInnen mit persönlicher Motivation und ergebnisorientierter Zielstrebigkeit, die im Planungsprozess vorausschauend handeln.

Profil

- Fachliche und Soziale Kompetenz
- mind. 7 Jahre Berufserfahrung nach abgeschlossener bautechnischer Ausbildung (HTL, FH, Universität)
- Teamgeist und persönliche Motivation zur Weiterentwicklung
- sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Normen, der OIB-RL und der Bauordnung
- Umsetzungsstärke und gute Verhandlungskennntnisse
- Ausgeprägte Lösungsorientierung, Entscheidungsfähigkeit und Überzeugungskraft
- Integrität und unternehmerisches Denken und Handeln
- gutes Auftreten und hohe Belastbarkeit

Schwerpunkte

- Eigenverantwortliche Begleitung von Projekten vom der Kostenschätzung
- über die Ausschreibung und Begleitung der Bauausführung als ÖBA bis zur Mängelbehebung.

- Führung des Projektteams in dieser Projektphase.
- Aufbau und Pflege von Geschäftsbeziehungen zu Baufirmen und Fachplanern.
- Sicherstellen der Bau-, Ausführungsqualität unter Einhaltung der Budgets
- und der Termine inkl. Baukostenverfolgung und Gewährleistungsmanagement.
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Baukostenschätzungen
- Optimierung der Projektabwicklung

Software

- gute AutoCad/Revit Kenntnisse
- gute ABK Kenntnisse oder Kenntnisse eines anderen Ausschreibungsprogrammes
- gute MS-Office Kenntnisse

Die Tätigkeit ist dynamisch und abwechslungsreich. Die Arbeitsweise im Team ist professionell und engagiert, wir sind fokussiert darauf, Projekte zu realisieren.

Einstufung und Mindestgehalt lt. KV für Angestellte bei Ziviltechnikerinnen und Ziviltechnikern

- Mindestgehalt lt. KV (BG 5, 5. Jahr: € 4.394,-)
- Überzahlung je nach Qualifikation und Ausbildung möglich
- Für BewerberInnen mit 7 Jahren einschlägiger Berufserfahrung bieten wir ab € 4.500,-

Arbeitszeit: Vollzeit, 40 Std./Woche, sofortiger Arbeitsbeginn

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen mit dem Vermerk „Projektleitung“ an: bewerbung@malekherbst.com